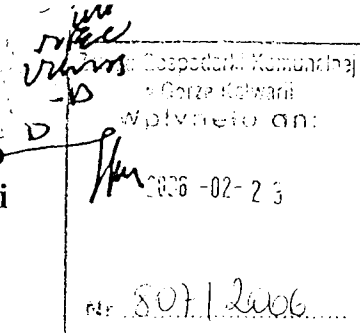


UCHWAŁA Nr 534/XL/2006
Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
z dnia 15 lutego 2006 r.



**w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art.40 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹), oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, ze zm.²) w związku z art.4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2005 Nr 190 poz. 1606) – Rada Miejska w Górze Kalwarii po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii.

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 2

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Ustawy z 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. nr 9 poz.443 ze zm.³).
3. Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii.

§ 3

Zakład Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii, zwany dalej Zakładem, świadczy usługi w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków w oparciu o posiadany w dyspozycji majątek gminy lub innych właścicieli przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych.

§ 4

Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi dostarczoną za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy oraz wzajemne relacje pomiędzy Zakładem, a odbiorcą usług w tym:

- 1) poziom usług świadczonych przez Zakład w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- 4) warunki przyłączenia do sieci;

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.558, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441;

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U.02.113.984, Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.173.1808, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.05.85.729;

³ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U.97.106.679, Dz.U.98.106.668, Dz.U.02.113.984, Dz.U.03.199.1937Dz.U.03.96.874.

- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 6) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- 7) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- 8) sposób dokonywania odbioru przez Zakład wykonanego przyłącza;
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 5

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Rozdział II Dostarczanie wody

§ 6

Zakład Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii ma obowiązek:

- 1) Dostarczać z sieci wodociągowej Zakładu wodę odbiorcy na podstawie zawartej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy; jakość wody dostarczanej przez Zakład stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem;
- 2) Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody;
- 3) Zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych;
- 4) Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat,
 - b) na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez legalizatora – na koszt odbiorcy,
- 5) Wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Zakładu oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną;
- 6) Dostarczyć i zamontować wodomierz na przyłączy przed zaworem na koszt Zakładu.

§ 7

Zakład ma prawo:

- 1) Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez Zakład warunkami technicznymi;
- 2) Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego;
- 3) Za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji, w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonywania odczytu ich wskazań oraz dokonywania badań i pomiarów,
 - c) odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - d) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego, jeżeli zawarta umowa tak stanowi,
- 4) Wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3m na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

Rozdział III Prawa i obowiązki odbiorcy

§ 8

Odbiorca wody ma prawo do:

- 1) Poboru wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości;
- 2) Zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę;
- 3) Żądania od Zakładu w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza;
- 4) Żądania odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu w związku z dostarczaniem wody;
- 5) Żądania upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości (upusty określa umowa);
- 6) Uzyskania wskazania zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§ 9

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

- 1) Umożliwienia dostępu pracownikom Zakładu do wodomierza w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonywania napraw lub wymiany;
- 2) Prawidłowego utrzymania i zabezpieczania pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz;
- 3) Wykonywania wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym;
- 4) Użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
 - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych,
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej.

§ 10

Odbiorcy wody zabrania się:

- 1) Używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Zakładem;
- 2) Poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza;
- 3) Przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon;
- 4) Wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych;
- 5) Lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3m.

§ 11

Naruszenie postanowień § 9 i § 10 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczenie wody przez Zakład. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.

Rozdział IV Warunki techniczne dostarczania wody

§ 12

Na wniosek odbiorcy, Zakład zobowiązany jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

§ 13

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwy dokonuje Zakład po opłaceniu przez odbiorcę usług, kosztów tego uruchomienia.

§ 14

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Zakładem.
4. Realizacja przyłącza wymaga zgody zarządcy drogi.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład trzy dni przed ich rozpoczęciem.
6. Włączenie do sieci wodociągowej możliwe wyłącznie pod nadzorem uprawnionego pracownika Zakładu.
7. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określonych w § 13.

§ 15

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:
 - 1/ ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy;
 - 2/ ze środków Zakładu, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych Zakładu;
 - 3/ w części ze środków Zakładu i w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji nowa sieć może stać się własnością Zakładu;
 - 4/ ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć może stać się własnością Gminy.
2. Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 13 i § 14.

§ 16

1. Zakład może odciąć dostawę wody jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór.
2. W przypadku odcięcia przez Zakład dostawy wody, Zakład jest zobowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

Rozdział V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§ 17

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku.

§ 18

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości wspólnej posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 19

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, Zakład może zawrzeć umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

- 1) Instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych;
- 2) Możliwy jest odczyt z wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Zakład z właścicielem lub zarządcą;
- 3) Właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych;
- 4) Właściciel lub zarządca reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody;
- 5) Uzgodniony został z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu;
- 6) Uzgodniony został z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami; bez zakłócania dostaw wody do lokali;
- 7) Właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalem.

§ 20

Miejscem dostarczania wody przez Zakład (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem.

§ 21

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 22

Po upływie terminu wypowiedzenia Zakład zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§ 23

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą.

§ 24

Kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych będących we władaniu Zakładu podlega karze grzywny do 5.000 PLN.

Rozdział VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę

§ 25

Rozliczenie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§ 26

W przypadku braku wodomierza głównego lub korzystania z podłączeń tymczasowych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody.

§ 27

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej trzech miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

§ 28

Przy rozliczeniach z odbiorcami, Zakład obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

Jeśli Rada Miejska nie podejmuje uchwały to wówczas obowiązują taryfy zweryfikowane przez Burmistrza Miasta i Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków opracowaną na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26, poz. 257).

§ 29

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§30

Otrzymałą fakturę VAT za wodę Odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 31

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności za zgodą Odbiorcy.

§ 32

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Zakład po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrachunkowe.

§ 33

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Zakład związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza, oraz zawarciu nowej umowy.

Rozdział VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody – przypadki szczególne

§ 34

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody, Zakład powinien powiadomić odbiorcę usług najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

§ 35

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją burmistrza wydaną na podstawie ustawy „prawo wodne” w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§ 36

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:
 - a) braku wody na ujęciu,
 - b) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody,
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.
2. W czasie trwania klęski, Zakład ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

§ 37

Zakład jest zobowiązany do regularnego informowania odbiorców usług (co 6-miesięcy) o jakości wody przeznaczonej do spożycia, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu, Urzędu oraz na terenie miasta i gminy.

Rozdział VIII Odbiór ścieków

§ 38

Zakład ma obowiązek:

- 1) Przyjąć do systemu kanalizacyjnego ścieki bytowe, od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi umowy ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIV niniejszego regulaminu;
- 2) Zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będących w eksploatacji Zakładu, oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez dostawcę ścieków;
- 3) Wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Zakładu;
- 4) Kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm;
- 5) Określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studzience od strony budynku na przyłączy będącym w eksploatacji Zakładu.

§ 39

Zakład ma prawo:

- 1) Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi;
- 2) Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego;
- 3) Za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji, w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego czerpalnych i dokonywania odczytu ich wskazań oraz dokonywania badań i pomiarów,
 - c) przeprowadzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli zawarta umowa tak stanowi,
- 4) Wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3m na przebiegu sieci kanalizacyjnej) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania;
- 5) Obciążać dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki;

- 6) W razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w załączniku do umowy – naliczać opłatę dodatkową określoną w taryfie cen i opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej.

Rozdział IX

Prawa i obowiązki dostawcy ścieków

§ 40

Dostawca ścieków ma prawo:

- 1) Do nieprzerwanej dostawy ścieków do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Zakładu;
- 2) Zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki;
- 3) Żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu mające związek z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

§ 41

Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

- 1) Wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej będącej w eksploatacji Zakładu lub do granicy nieruchomości licząc od strony budynku;
- 2) Użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
 - a) niewrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
 - b) niewylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
- 3) Zapewnienia dostępu pracownikom Zakładu do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej;
- 4) Umożliwienie przeprowadzenia kontroli przez pracowników Zakładu instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających;
- 5) Powiadamiania Zakładu o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków;
- 6) Wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 7) Wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej;
- 8) Likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej;
- 9) Stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

§ 42

Dostawcy ścieków zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji Zakładu w pasie o szerokości 5m.

§ 43

Każde naruszenie zasad zawartych w § 41 i § 42 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Zakład odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

§ 44

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział X Warunki techniczne odprowadzania ścieków

§ 45

Na pisemny wniosek zainteresowanego, Zakład zawrze umowę, w której określi warunki techniczne odbioru ścieków, wód opadowych i drenażowych.

§ 46

Wydając warunki techniczne dotyczące odprowadzania ścieków, Zakład uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy.

§ 47

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków.

§ 48

Odbiór ścieków następuje z dniem podpisania umowy.

§ 49

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza kanalizacyjnego odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac przez Zakład.
2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne, na podstawie pozwolenia na budowę organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego, oraz po uzyskaniu dzienniczka robót kanalizacyjnych w Zakładzie.
3. Dostawca ścieków jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Zakładem.
4. O terminie przystąpienia do robót dostawca ścieków jest zobowiązany powiadomić Zakład na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
6. Przyłącze kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji staje się własnością gminy na warunkach określonych w umowie.

§ 50

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:
 - a) ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych – po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy,
 - b) ze środków Zakładu, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych Zakładu,
 - c) w części ze środków Zakładu, a w części ze środków odbiorcy w ramach zawartej umowy na realizację zadania – po wykonaniu urządzenia te stanowią własność tej strony jak postanowiły one w umowie,
 - d) ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy, w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na gminę.
2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Rozdział XI

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwa wodociągowo- kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§ 51

Obioru przyłączy kanalizacyjnych dokonuje Zakład po sprawdzeniu zgodności stanu faktycznego z uzyskanymi warunkami przyłącza do istniejącej sieci ulicznej oraz zapewnienia dostawy wody lub odbioru ścieków.

§52

Odbioru dokonuje się przed zakopaniem przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 53

Po dokonaniu inwentaryzacji przełącza wodociągowego lub kanalizacyjnego następuje zawarcie umowy na dostawę wody lub odbiór ścieków.

Rozdział XII

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§ 54

Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez dostawcę ścieków wniosku.

§ 55

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością lub z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oraz na zasadach określonych jak w § 19 dotyczącym budynku wielolokalowego, pod warunkiem posiadania przez ten budynek podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Zakładu.

§ 56

Miejszem odbioru ścieków przez Zakład jest pierwsza studzienka na przykanaliku będącym na majątku gminy i w eksploatacji Zakładu, licząc od strony budynku.

§ 57

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony z zastrzeżeniem § 63.

§ 58

Po upływie terminu wypowiedzenia, Zakład zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków.

§ 59

W przypadku zmiany dostawcy ścieków następuje wygaśnięcie dotychczasowej umowy.

§ 60

Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych bez zawarcia umowy podlega karze grzywny do 10.000 zł.

§ 61

Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdza Rada Miejska stosowną uchwałą.

§ 62

Integralną częścią umów z dostawcą ścieków, wprowadzającym ścieki przemysłowe, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane

do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych za przekroczenia wyżej wymienionych warunków.

§ 63

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Zakładowi przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem.

Rozdział XIII

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§ 64

Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

- 1) na podstawie ilości równej zużytej wody; lub
- 2) na poziomie określonym w punkcie 1, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć; lub
- 3) na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym; lub
- 4) na podstawie odczytów pomniejszych o wskazania podlicznika zamontowanego przez odbiorcę wody bezpowrotnie zużytej (np. podlewanie upraw itp.); lub
- 5) na podstawie wyliczonego ryczałtu.

§ 65

1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne.
2. Rozliczenia należy dokonać w oparciu o bilans wodno-ściekowy zakładu.
3. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowanego przedsiębiorcę. Wielkości pomniejszenia określają strony w umowie.

§ 66

Naliczanie należności za ścieki odbywa się na podstawie ilości dostarczanych ścieków z zastosowaniem cen i taryf zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej.

§ 67

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne. Wymienione okresy obrachunkowe dla danej grupy dostawców ścieków określa Zakład.

§ 68

Fakturę VAT za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 69

1. Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności za zgodą Odbiorcy lub zostaje zwrócona.

§ 70

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§ 71

Zakład może zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli:

- a) przyłączy kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowani zaległej opłaty,

- c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
- d) stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
- e) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków.

Rozdział XIV

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych.

Przypadki szczególne

§ 72

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) W związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych;
- 2) W związku z koniecznością usuwania awarii;
- 3) W przypadku wystąpienia siły wyższej.

Rozdział XV

Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne

§ 73

1. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne jest to system zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt ochrony przeciwpozarowej.
2. Woda do celów przeciwpozarowych w gminie jest dostępna także z wodociągu miejskiego jeśli są wybudowane ujęcia o wydajności minimum 15 dm³/s.

§ 74

1. Wodociąg przeznaczony do dostarczania wody dla ludności powinien mieć ogólną wydajność co najmniej o 25 % wyższą od wydajności dla celów przeciwpozarowych.
2. Sieć wodociągowa, z której pobiera się wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być budowana jako sieć obwodowa.
3. Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej rozgałęzionej wszędzie tam, gdzie ogólne zapotrzebowanie wody nie przekracza 20 dm³/s
4. Jeśli zapotrzebowanie wody przekracza 20 dm³/s średnice rurociągów należy tak ustalać, ażeby wodę można było pobierać z dwóch sąsiednich hydrantów;
5. Na sieciach wodociągowych instaluje się następujące hydranty:
 - a) hydranty zewnętrzne podziemne – średnica nominalna 80mm – wydajność 10 dm³/s,
 - b) hydranty zewnętrzne nadziemne – średnica nominalna 80mm – wydajność 10 dm³/s,
 - c) hydranty jak wyżej o średnicy nominalnej 100mm – wydajność 15 dm³/s.
6. Odległość pomiędzy hydrantami nie powinna przekraczać 150m, a na terenach wiejskich 250m.
7. Hydranty zewnętrzne powinny być rozmieszczane wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.
8. Odległość hydrantu od krawędzi drogi lub ulicy nie powinna wynosić więcej niż 2 m.
9. Ciśnienie na hydrancie zewnętrznym powinno wynosić co najmniej 0.1 MPA (1 KG /cm²) – jeżeli woda pobierana jest za pomocą pomp pożarniczych.
10. Rozliczenie kosztów związanych z poborem wody do celów przeciwpozarowych następuje na podstawie danych otrzymanych od jednostki straży pożarnej.

§ 75

1. Zakład obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpozarowe stosując ceny ustalone w taryfie, może też zawrzeć umowę z gminą, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpozarowe jak i inne cele wymienione w art. 22 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpozarowe dokonywane są w okresach miesięcznych lub innych ustalonych z gminą.

Rozdział XV
Postanowienia końcowe

§ 76

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują 1 rok od dnia wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej taryfy.

§ 77

Zakład zobowiązany jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

§ 78

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.


§ 78

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 441/XLV/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii.

§ 79

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Piotr Szela